

Madrid, a 01 de agosto de 2024

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Por medio de la presente, JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIMI, S.A., (en adelante, la “Sociedad”) de conformidad con lo previsto en el Artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el Artículo 227 del texto de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en conocimiento del mercado la siguiente información relevante:

ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA

En fecha 18 de junio de 2024, en el domicilio social de la Sociedad y por videoconferencia, con presencia del Asesor Registrado de la Sociedad, Armabex Asesores Registrados, S.L., y representado el 99,97% del Capital Social suscrito con derecho a voto, tuvo lugar la celebración, en Primera Convocatoria, de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de las Accionistas de la Sociedad.

En dicha sesión se sometió a deliberación la propuesta de acuerdos del Consejo de Administración contenida en el orden del día que se publicó el pasado 17 de mayo en la página web de la Sociedad, habiéndose acordado por unanimidad en la Junta General:

- 1- Aprobación de las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- 2- Aprobación de la gestión del órgano de administración de la Sociedad durante el ejercicio 2023.
- 3- Aprobación de la aplicación de resultado, propuesta por el Consejo de Administración.
- 4- Toma de conocimiento de la próxima caducidad de cargos de los miembros del Consejo de Administración.
- 5- Reelección de D. Walid Fakhouri como miembro del Consejo de Administración como consejero ejecutivo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.
- 6- Reelección de D. Ali Mohammed Ali Al-Aggad, como miembro del Consejo de Administración, como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.

- 7- Reelección de D. Ignacio Aragón como miembro del Consejo de Administración como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.
- 8- Reelección de Dña. Gema Sanz como miembro del Consejo de Administración como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.
- 9- Reelección de Walid Fakhouri Investments, S.L. como miembro del Consejo de Administración como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.
- 10- Dimisión de IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l. como miembro del Consejo de Administración, como consejero externo.
- 11- Fijación del número de miembros del Consejo de Administración, en el número de consejeros reelegidos, de conformidad con los puntos cuarto a décimo del Orden del Día.
- 12- Refrendo, en su caso, de la Junta General de Accionistas sobre la solicitud del préstamo a IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l.
- 13- Delegación de facultades para la formalización y ejecución de todos los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, para su elevación a instrumento público y para su interpretación, subsanación, complemento, desarrollo e inscripción, en su caso.
- 14- Ruegos y preguntas.
- 15- Redacción, lectura y aprobación del acta de la reunión.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.
Atentamente,

D. Walid Fakhouri

Presidente del Consejo de Administración JABA I
INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIMI, S.A.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE
ACCIONISTAS

MINUTES OF THE ORDINARY AND
EXTRAORDINARY GENERAL
SHAREHOLDERS 'MEETING

1. Constitución: En Madrid, en el domicilio social sito en la Plaza Pablo Ruíz Picasso, nº 1, Edificio Torre Picasso, planta 42, 28020 Madrid, a las 17:00 horas del 18 de junio de 2024, tiene lugar la celebración, en primera convocatoria, de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la sociedad JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIMI, S.A. (en adelante la “Sociedad”), la cual ha sido debidamente convocada mediante acuerdo del Consejo de Administración de 17 de mayo de 2024 de la Sociedad y el oportuno anuncio publicado en tiempo y forma en la web corporativa registrada de la Sociedad www.jabaholdings.com en fecha 17 de mayo de 2024 (de forma continuada hasta la fecha de celebración de la reunión), para deliberar y votar sobre el orden del día incluido en la convocatoria, y que se incluye como **Anexo 1** a la presente acta.

2. Asistencia y Quórum: De conformidad con la convocatoria, los Sres. Accionistas tenían la posibilidad de asistir de forma telemática, entre otras, habiendo asistido a la reunión, presente o debidamente representado, el 99,97% del capital social, de conformidad con la siguiente lista de asistentes incluida como **Anexo 2**.

Asisten también como invitados a la reunión: (i) ARMABEX ASESORES REGISTRADOS, S.L. (representado por Dña. María Lago y Dña. Alessandra Ponzzone), como asesor registrado, (ii) D. Ángel

1. Incorporation: In Madrid, at the registered office located at Plaza Pablo Ruíz Picasso, nº 1, Edificio Torre Picasso, planta 42, 28020, Madrid, at 17.00h on June 18, 2024, on first call, the Ordinary and Extraordinary General Shareholders' Meeting of the company JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIMI, S.A. (hereinafter the “Company”) takes place. It has been duly convened by resolution of the Company's Board of Directors on 17 May 2024 and the appropriate notice published in a timely manner in the Company's registered corporate website www.jabaholdings.com on May 17, 2024 (continuously until the meeting date), to deliberate and vote on the agenda included in the call, and which is included as **Annex 1** to these minutes.

2. Attendance and Quorum: In accordance with the call, the Shareholders had the possibility of attending electronically, among others, having attended the meeting, being present or duly represented, 99.97% of the share capital, in accordance with the following list of attendees attached as **Annex 2**.

Also attending as guests to the meeting: (i) ARMABEX ASESORES REGISTRADOS, S.L. (represented by Ms. María Lago and Ms. Alessandra Ponzzone), as registered advisor, (ii) Mr. Ángel Fernández Rodríguez

Fernández Rodríguez (director financiero de la Sociedad), (iii) Nisreen Yehia abogada de la Sociedad, (iv) D. Elías Jahchan [Property Manager], (v) D. Álvaro Marco Asencio (Vice-Secretario no consejero del Consejo) y (vi) Dña. Eva Pilar Carro Torres (para asistir al Vice-Secretario no consejero del Consejo).

Actúa como Presidente de la Junta D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri y como Secretario de la Junta D. Álvaro Marco Asencio, por elección unánime de los accionistas presentes.

3. Votación: El Presidente procede a dar lectura del Orden del Día establecido en la convocatoria de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas y abre la sesión procediéndose a continuación a debatir los asuntos incluidos en el Orden del Día. No deseando los asistentes iniciar deliberación sobre los mencionados puntos, ni solicitar constancia en Acta de intervención u oposición alguna, salvo por las indicadas en la presente acta, previa la presentación de las correspondientes propuestas, se adoptan por unanimidad los siguientes:

ACUERDOS

Primero. Examen y aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

La Junta General de Accionistas ha tenido acceso al informe del auditor de la Sociedad, así como las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023. Se hace constar que dichas Cuentas Anuales han sido debidamente formuladas por el Consejo de

(financial director of the Company), (iii) Ms. Nisreen Yehia (lawyer of the Company), (iv) Mr. Elías Jahchan [Property Manager], (v) Mr. Álvaro Marco Asencio (Vice-Secretary non-member of the Board), and (vi) Ms. Eva Pilar Carro Torres (to assist the Vice-Secretary non-member of the Board).

Mr. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri acts as Chairman of the Meeting and Mr. Álvaro Marco Asencio as Secretary of the Meeting, by unanimous election of the shareholders present.

3. Voting: The Chairman proceeds to read the Agenda established in the call for the Ordinary and Extraordinary General Shareholders' Meeting and opens the session, proceeding to debate the matters included in the Agenda. The attendees do not wish to initiate deliberation on the aforementioned points, nor request proof of any intervention or opposition in the Act, except for those indicated in this Minute, after submitting the corresponding proposals, the following are unanimously adopted:

RESOLUTIONS

First. Review and approval of Annual Accounts of the financial year ended on 31 December 2023.

The General Shareholders' Meeting has had access to the Company's auditor's report, as well as the annual accounts for the year ended December 31, 2023. It is hereby stated that these Annual Accounts have been duly prepared by the Board of

Administración, auditadas por el auditor de la Sociedad y firmadas por todos los administradores.

La Junta General de Accionistas aprueba, por unanimidad, las Cuentas Anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023 que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria, tal y como han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad y auditadas por Grant Thornton cuyo informe se adjunta.

Segundo. Examen y aprobación de la gestión del órgano de administración de la sociedad durante el ejercicio 2023.

La Junta General de Accionistas ha examinado el Informe de Gestión del órgano de administración correspondiente a la gestión realizada durante el ejercicio 2023.

La Junta General de Accionistas aprueba, por unanimidad, la gestión del órgano de administración correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023.

Tercero. Examen y aprobación de la aplicación de resultado, propuesta por el Consejo de Administración.

El ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023 ha reflejado un resultado negativo (pérdidas) por importe de **TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS (3.000.978€)**.

La Junta General de Accionistas aprueba, por unanimidad, la propuesta de aplicación formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad y aplica el resultado en consonancia con lo dispuesto en la Ley 11/2009, de 26 de octubre, por la que se

Directors, audited by the auditor of the Company and signed by all Directors.

The General Shareholders' Meeting unanimously approves the Company's Annual Accounts for the year ended December 31, 2023, which include the Balance Sheet, the Profit and Loss Account, the Statement of Changes in Equity, the Statement of Cash Flows and the Report, as formulated by the Company's Board of Directors and audited by Grant Thornton whose report is attached to the Annual Accounts.

Second. Review and approval of the management of the Company's governing body during financial year 2023.

The General Shareholders' Meeting examined the Management Report of the governing body corresponding to the management carried out during the 2023 financial year.

The General Shareholders' Meeting unanimously approves the management of the governing body corresponding to the year ended December 31, 2023.

Third. Review and approval of allocation of the results proposed by the Board of Directors.

The year ended December 31, 2023 has reflected a negative result (losses) of **THREE MILLION NINE HUNDRED SEVENTY-EIGHT EUROS (€ 3,000,978)**.

The General Shareholders' Meeting unanimously approves the application proposal formulated by the Company's Board of Directors and applies the result in accordance with the provisions of Law 11/2009, of October 26, which regulates

regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (la "LSOCIMIS") y en los estatutos sociales, la cual se detalla a continuación:

Resultados negativos de ejercicios anteriores: **TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS (- 3.000.978 €).**

Cuarto. Toma de conocimiento de la caducidad de cargos de los miembros del Consejo de Administración.

La Junta General de Accionistas toma conocimiento de la caducidad de cuatro de los seis miembros del Consejo de Administración: D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri, D. Ali Mohammed Ali Al-Aggad, D. Ignacio Aragón, Dña. Gema Sanz.

Quinto. Reección de D. Walid Fakhouri como miembro del Consejo de Administración como consejero ejecutivo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.

La Junta General de Accionistas aprueba, por unanimidad, la reelección de D. Walid Shaker Tawfiq Fakhouri, mayor de edad, casado, de nacionalidad jordana, con domicilio a estos efectos en Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, planta 42, 28020, Madrid y N.I.E. Y2931427E como miembro del Consejo de Administración desempeñando la función de Presidente como viene haciendo, como consejero ejecutivo, por el plazo estatutariamente previsto.

La Junta General de Accionistas le autoriza asimismo a ejercer los cargos de administración en sociedades de análogo o complementario objeto social que la Sociedad que estuviera desempeñando a fecha de su reelección.

the Public Limited Companies of Investment in the Real Estate Market (the "LSOCIMIS") and in the bylaws, which are detailed below:

Negative results from previous years: **THREE MILLION NINE HUNDRED SEVENTY-EIGHT EUROS (€ -3,000,978).**

Fourth. Notification of the expiration of the term of office of the members of the Board of Directors.

The General Shareholders' Meeting acknowledges the resignation of four of the six members of the Board of Directors: Mr. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri, Mr. Ali Mohammed Ali Al-Aggad, Mr. Ignacio Aragón, Mrs. Gema Sanz.

Fifth. Re-election of Mr. Walid Fakhouri as member of the Board of Directors as executive director, for the statutory term of four (4) years.

The General Shareholders' Meeting unanimously approves the re-election of Mr. Walid Shaker Tawfiq Fakhouri, of legal age, married, of Jordanian nationality, with address for these purposes at Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, 42nd floor, 28020, Madrid and tax identification number Y2931427E as member of the Board of Directors, serving as chairman as he has been doing in the past, as executive director, for the term provided for in the Bylaws.

The General Shareholders' Meeting also authorizes him to hold management positions in companies with a similar or complementary corporate purpose to that of the Company that he/she was holding at the date of his/her re-election.

D. Walid Shaker Tawfiq Fakhouri, presente en este acto, acepta su reelección para el mencionado cargo, manifestando que no se encuentra en situación de incompatibilidad e incapacidad que le impida el desempeño del cargo, de conformidad con las leyes en vigor y, en especial, en las señaladas en la Ley 3/2015 de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, o en el artículo 213 y ss. De la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones vigentes.

Y en prueba de conformidad firma, a continuación, en el Acta:

Mr. Walid Shaker Tawfiq Fakhouri, present in this act, accepts his re-election to the aforementioned position, stating that he is not in a situation of incompatibility and incapacity that prevents him from holding the position, in accordance with the laws in force and, in particular, those indicated in Law 3/2015 of March 30, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, Law 14/1995, of April 21, on Incompatibilities of Senior Officials of the Community of Madrid, or in Article 213 et seq. Of the Capital Companies Act and other provisions in force.

In proof of conformity, he then signs the Minutes:

D./ Mr. Walid Shaker Tawfiq Fakhouri

Sexto. Reelección de D. Ali Mohammed Ali Al-Aggad, como miembro del Consejo de Administración, como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años

La Junta General de Accionistas aprueba, por unanimidad, la reelección de D. Ali Mohamed Ali Al-Aggad, mayor de edad, de nacionalidad eslovaca, con domicilio a estos efectos en Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, planta 42, 28020, Madrid y N.I.E. Y6546252-Y como miembro del Consejo de Administración, como consejero externo, por el plazo estatutariamente previsto.

D. Ali Mohamed Ali Al-Aggad, presente en este acto, acepta su reelección para el mencionado cargo, manifestando que no se encuentra en situación de incompatibilidad e incapacidad que le impida el desempeño

Sixth. Re-election of Mr. Ali Mohammed Ali Al-Aggad, as member of the Board of Directors, as external director, for the statutory term of four (4) years.

The General Shareholders' Meeting approves, unanimously, the re-election of Mr. Ali Mohamed Ali Al-Aggad, with legal age, Slovenian nationality, with address for these purposes at Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, 42nd floor, 28020, Madrid and tax identification number Y6546252-Y as member of the Board of Directors, as executive director, for the term provided for in the Bylaws.

Mr. Ali Mohamed Ali Al-Aggad, present in this act, accepts his re-election to the aforementioned position, stating that he is not in a situation of incompatibility and incapacity that prevents him from holding

del cargo, de conformidad con las leyes en vigor y, en especial, en las señaladas en la Ley 3/2015 de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, o en el artículo 213 y ss. De la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones vigentes.

Y en prueba de conformidad firma, a continuación, en el Acta:

the position, in accordance with the laws in force and, in particular, those indicated in Law 3/2015 of March 30, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, Law 14/1995, of April 21, on Incompatibilities of Senior Officials of the Community of Madrid, or in Article 213 et seq. Of the Capital Companies Act and other provisions in force.

In proof of conformity, he then signs the Minutes:



D. / Mr. Ali Mohamed Ali Al-Aggad



Séptimo. Reelección de D. Ignacio Aragón Alonso como miembro del Consejo de Administración como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.

La Junta General de Accionistas aprueba, por unanimidad, la reelección de D. Ignacio Aragón Alonso, mayor de edad, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, planta 42, 28020, Madrid y DNI 01927155P como miembro del Consejo de Administración, como consejero externo, por el plazo estatutariamente previsto

D. Ignacio Aragón Alonso, presente en este acto, acepta su reelección para el mencionado cargo, manifestando que no se encuentra en situación de incompatibilidad e incapacidad que le impida el desempeño del cargo, de conformidad con las leyes en vigor y, en especial, en las señaladas en la Ley 3/2015 de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, la Ley

Seventh. Re-election of Mr. Ignacio Aragón Alonso, as member of the Board of Directors, as external director, for the statutory term of four (4) years.

The General Shareholders' Meeting approves, unanimously, the re-election of Mr. Ignacio Aragón Alonso, with legal age, with Spanish nationality, with address for these purposes at Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, 42nd floor, 28020, Madrid and tax identification number 01927155P as member of the Board of Directors, as executive director, for the term provided for in the Bylaws.

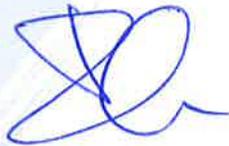
Mr. Ignacio Aragón Alonso, present in this act, accepts his re-election to the aforementioned position, stating that he is not in a situation of incompatibility and incapacity that prevents him from holding the position, in accordance with the laws in force and, in particular, those indicated in Law 3/2015 of March 30, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, Law 14/1995, of April

14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid , o en el artículo 213 y ss. De la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones vigentes.

En prueba de conformidad firma, a continuación, en el Acta:

21, on Incompatibilities of Senior Officials of the Community of Madrid , or in Article 213 et seq. Of the Capital Companies Act and other provisions in force.

In proof of conformity, he then signs the Minutes:



D./ Mr. Ignacio Aragón Alonso

Octavo. Reección de Dña. María Gema Sanz Sanz como miembro del Consejo de Administración como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años

La Junta General de Accionistas aprueba, por unanimidad, la reelección de Dña. María Gema Sanz Sanz, mayor de edad, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, planta 42, 28020, Madrid y DNI 03441304K como miembro del Consejo de Administración, como consejero externo, por el plazo estatutariamente previsto.

Dña. María Gema Sanz Sanz, presente en este acto, acepta su reelección para el mencionado cargo, manifestando que no se encuentra en situación de incompatibilidad e incapacidad que le impida el desempeño del cargo, de conformidad con las leyes en vigor y, en especial, en las señaladas en la Ley 3/2015 de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid , o en el artículo 213

Eight. Re-election of Ms. María Gema Sanz, as member of the Board of Directors, as external director, for the statutory term of four (4) years.

The General Shareholders' Meeting approves, unanimously, the re-election of Mrs. María Gema Sanz Sanz, with legal age, with Spanish nationality, with address for these purposes at Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, 42nd floor, 28020, Madrid and tax identification number 03441304K as member of the Board of Directors, as executive director, for the term provided for in the Bylaws.

Mr. María Gema Sanz Sanz, present in this act, accepts his re-election to the aforementioned position, stating that he is not in a situation of incompatibility and incapacity that prevents him from holding the position, in accordance with the laws in force and, in particular, those indicated in Law 3/2015 of March 30, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, Law 14/1995, of April 21, on Incompatibilities of Senior Officials of the Community of Madrid, or in Article 213 et seq. Of the Capital Companies Act and other provisions in force.

y ss. De la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones vigentes.

En prueba de conformidad firma, a continuación, en el Acta:

In proof of conformity, he then signs the Minutes:



Dña./Mrs. María Gema Sanz Sanz

Noveno. Reelección de Walid Fakhouri Investments, S.L. como miembro del Consejo de Administración como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.

Nineth. Re-election of Walid Fakhouri Investments, S.L., as member of the Board of Directors, as external director, for the statutory term of four (4) years.

La Junta General de Accionistas acuerda, por unanimidad, aprobar la reelección de Walid Fakhouri Investments, S.L. con domicilio en Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, planta 42, 28020, Madrid y NIF B87802567, como miembro del Consejo de administración, como consejero externo, actualmente representado por D. Ramón Valls, con el objeto de hacer coincidir el plazo de duración del cargo de todos los miembros del órgano de administración, por el plazo estatutariamente previsto, y quien aceptará su nombramiento por cualquier medio válido en Derecho.

The General Shareholders' Meeting approves, unanimously, the re-election of Walid Fakhouri Investments, S.L. with address in Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Building Torre Picasso, floor 42, 28020, Madrid and VAT number: B87802567, as member of the Borad of Directors, as external member, duly represented by D. Ramón Valls, in order to match the term of office of all the members of the governing body, for the term provided for in the bylaws, and who will accept their appointment by any means valid in law.

Walid Fakhouri Investments, S.L. presente en este acto, acepta su reelección para el mencionado cargo, re eligiendo como su representante persona física a D. Ramón Valls, mayor de edad, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, planta 42, 28020, Madrid y DNI número 51102949P, quien presente en este acto, acepta su reelección como representante persona física.

Walid Fakhouri Investments, S.L., present in this act, accepts its re-election for the aforementioned position, re-electing as its natural person representative Mr. Ramón Valls, of legal age, of Spanish nationality, with address for these purposes at Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, floor 42, 28020, Madrid and DNI number 51102949P, who present in this act, accepts his re-election as natural person representative.

Walid Fakhouri Investments, S.L. y D. Ramón Valls, presentes en este acto, aceptan su reelección para el mencionado cargo, manifestando que no se encuentran en situación de incompatibilidad e incapacidad que les impida el desempeño del cargo, de conformidad con las leyes en vigor y, en especial, en las señaladas en la Ley 3/2015 de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, o en el artículo 213 y ss. De la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones vigentes.

En prueba de conformidad firma, a continuación, en el Acta:

Walid Fakhouri Investments, S.L.
Representado por su adm. Único
D. Walid Fakhouri

Décimo. Dimisión de IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l. como miembro del Consejo de Administración, como consejero externo.

La Junta General de Accionistas toma conciencia y acepta, por unanimidad, la dimisión presentada por IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l. cuyos datos identificativos obran en el Registro Mercantil de Madrid, de su puesto como miembro del Consejo de Administración por medio de carta con fecha 16 de mayo de 2024 firmada, anexándose una copia de la misma a la presente Acta como **Anexo 3**.

Walid Fakhouri Investments, S.L. and Mr. Ramón Valls, present in this act, accept their re-election to the aforementioned position. Ramón Valls, present in this act, accept their re-election for the aforementioned position, stating that they are not in a situation of incompatibility and incapacity that prevents them from holding the position, in accordance with the laws in force and, in particular, in those indicated in Law 3/2015 of March 30, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, Law 14/1995, of April 21, on Incompatibilities of Senior Officials of the Community of Madrid, or in Article 213 et seq. Of the Capital Companies Act and other provisions in force.

In proof of conformity, he then signs the Minutes:

~~D.~~ Mr. Ramón Valls

Tenth. Resignation of IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l. as member of the Board of Directors, as external director.

The General Shareholders' Meeting acknowledges and unanimously accepts the resignation tendered by IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l., whose identification data are recorded in the Commercial Registry of Madrid, from its position as member of the Board of Directors by means of a letter dated May 16, 2024 signed, a copy of which is attached to these Minutes as **Annex 3**.

El Presidente agradece a IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l. los servicios prestados hasta la fecha.

Undécimo. Fijación del número de miembros del Consejo de Administración, en el número de consejeros reelegidos, de conformidad con los puntos cuarto a décimo del Orden del Día.

La Junta General de Accionistas acuerda, por unanimidad, fijar el número de miembros del Consejo de Administración en cinco (5) según el número de miembros que ha sido nombrado y reelegido de conformidad con los puntos 5 a 10 del Orden del Día.

Duodécimo. Refrendo, en su caso, de la Junta General de Accionistas sobre la solicitud del préstamo a IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l.

Se informa a la Junta General de Accionistas que dado que el préstamo solicitado no alcanza el 25% del valor de los activos que figuran en el último balance y por ende carece de la consideración de activo esencial, no resulta necesario el refrendo de la Junta.

Décimotercero. Delegación de facultades para la formalización y ejecución de todos los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, para su elevación a instrumento público y para su interpretación, subsanación, complemento, desarrollo e inscripción, en su caso.

La Junta General de Accionistas aprueba, por unanimidad, facultar expresamente a todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, incluyendo al Vice-secretario no consejero, para que, en nombre y representación de la Sociedad,

The Chairman thanks IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l. for the services rendered to date.

Eleventh. Fixing the number of members of the Board of Directors, in the number of re-elected directors, in accordance with items four to ten of the Agenda.

The General Meeting of Shareholders agrees, unanimously, to fix the number of members of the Board of Directors at five (5) according to the number of members who have been appointed and re-elected in accordance with items 5 to 10 of the Agenda.

Twelfth. Endorsement, if applicable, of the General Shareholders' Meeting on the request for the loan to IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l.

The General Shareholders' Meeting is informed that since the requested loan does not reach 25% of the value of the assets shown in the last balance sheet and therefore is not considered an essential asset, the approval of the Meeting is not necessary.

Thirteenth. Delegation of powers to formalise and execute all resolutions adopted by the Ordinary and Extraordinary General Shareholders' Meeting, to convert them into a public instrument and to interpret, rectify, complement, develop and register them, where appropriate.

The General Shareholders' Meeting unanimously approves to expressly empower all members of the Company's Board of Directors, including the non-director Vice-secretary, so that any of them, on behalf of and representation of

puedan realizar cuantas actuaciones fueran necesarias para la efectiva y correcta formalización y ejecución de los acuerdos adoptados, con exclusión de cualquier limitación u obligación que pudiera afectarle por la concurrencia de circunstancias de auto contratación, representación múltiple o conflicto de intereses, restricciones de las cuales quedan expresamente dispensados. Se entienden incluidas, a título enunciativo y no limitativo, la facultad de certificar cualquier extremo que fuera necesario para ello, así como comparecen ante notario para su elevación a escritura pública, suscribir cualesquiera documentos o menciones complementarios, rectificativos, de desarrollo o aclaratorios respecto de los acuerdos adoptados.

Décimocuarto. Ruegos y preguntas

No hay ruegos ni preguntas.

Décimoquinto. Redacción, lectura y aprobación del acta de la reunión.

La Junta General de Accionistas aprueba por unanimidad el acta de la reunión, la cual ha sido redactada y leída por el Secretario de la reunión, con el visto bueno del Presidente de la reunión.

Y, no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión de la que se extiende la presente Acta, que, una vez leída, es aprobada por unanimidad de la Junta General de Socios y es firmada por el Secretario, con el Visto Bueno del Presidente, en la fecha y lugar arriba indicados.

[Sigue página de firmas]

the Company, can carry out whatever actions are necessary for the effective and correct formalization and execution of the resolutions adopted, excluding any limitation or obligation that could affect it due to the concurrence of circumstances of self-hiring, multiple representation or conflict of interest, restrictions from which are expressly waived. It includes, without limitation, the power to certify any point that would be necessary for this, as well as appear before a notary for its raising into a public deed, sign any complementary, corrective, development or clarifying documents or mentions regarding the agreements adopted.

Fourteenth. Requests and questions.

There are no requests and questions.

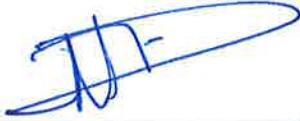
Fifteenth. Drafting, reading and approval of the minutes of the meeting.

The General Shareholders' Meeting approves unanimously the minutes of the meeting, which have been drawn up and read by the Secretary of the meeting, with the approval of the Chairman of the meeting.

And, there being no other matters to discuss, the session from which this Minute is issued is adjourned, which, once read, is approved unanimously by the General Shareholders' Meeting and is signed by the Secretary, with the Good from the President, on the date and place indicated above.

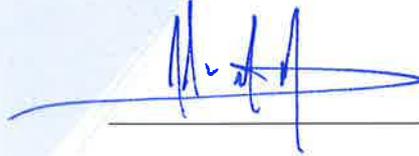
[Signature page follows]

Vº Bº EL PRESIDENTE / CHAIRMAN



D. / Mr. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri

EL SECRETARIO DE LA REUNIÓN / THE
SECRETARY OF THE MEETING



D. / Mr. Álvaro Marco Asencio



Anexo 1 / Annex 1

Convocatoria de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas / Call for the Ordinary and Extraordinary General Shareholders' Meeting

A

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIMI, S.A.
CONVOCATORIA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

De conformidad con el acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIMI, S.A. (en adelante, la "Sociedad") en su reunión del día 17 de mayo de 2024, se convoca a los señores accionistas a la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas que se celebrará en el domicilio social (esto es, en Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, planta 42, 28020, Madrid) el día 18 de junio de 2024 a las 17.00 horas, en primera convocatoria, o, de no alcanzarse el quórum de constitución necesario, en segunda convocatoria, en el mismo lugar y hora el siguiente día, es decir el 19 de junio de 2024, con el fin de deliberar y resolver sobre los asuntos comprendidos en el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- Primero.** Examen y aprobación de las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- Segundo.** Examen y aprobación de la gestión del órgano de administración de la Sociedad durante el ejercicio 2023.
- Tercero.** Examen y aprobación de la aplicación de resultado, propuesta por el Consejo de Administración.
- Cuarto.** Toma de conocimiento de la próxima caducidad de cargos de los miembros del Consejo de Administración.
- Quinto.** Reección de D. Walid Fakhouri como miembro del Consejo de Administración como consejero ejecutivo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.
- Sexto.** Reección de D. Ali Mohammed Ali Al-Aggad, como miembro del Consejo de Administración, como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.
- Séptimo.** Reección de D. Ignacio Aragón como miembro del Consejo de Administración como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.
- Octavo.** Reección de Dña. Gema Sanz como miembro del Consejo de Administración como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.
- Noveno.** Reección de Walid Fakhouri Investments, S.L. como miembro del Consejo de Administración como consejero externo, por el plazo estatutario de cuatro (4) años.
- Décimo.** Dimisión de IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l. como miembro del Consejo de Administración, como consejero externo.
- Undécimo.** Fijación del número de miembros del Consejo de Administración, en el número de consejeros reelegidos, de conformidad con los puntos cuarto a décimo del Orden del Día.
- Duodécimo.** Refrendo, en su caso, de la Junta General de Accionistas sobre la solicitud del préstamo a IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l.
- Decimotercero.** Delegación de facultades para la formalización y ejecución de todos los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, para su elevación a instrumento público y para su interpretación, subsanación, complemento, desarrollo e inscripción, en su caso.

Decimocuarto. Ruegos y preguntas.

Decimoquinto. Redacción, lectura y aprobación del acta de la reunión.

Participación: asistencia, representación y voto a distancia

Podrán asistir y participar en la Junta General Ordinaria de Accionistas, con derechos de voz y voto, todos los titulares de acciones con derecho de voto que tengan sus acciones inscritas a su nombre en el correspondiente registro de anotaciones en cuenta con cinco días de antelación a la fecha de celebración de la Junta General, y siempre que lo acrediten mediante la oportuna tarjeta de asistencia nominativa o el documento que conforme a Derecho les acredite como accionistas.

Se informa a los accionistas de que, sin perjuicio de las formas habituales de asistencia presencial a la reunión, será posible la asistencia remota a la Junta General por medio de videoconferencia, en virtud de lo previsto en el artículo 16 bis de los estatutos sociales de la Sociedad. Así, los Sres. accionistas que así lo deseen, previa acreditación de identidad, podrán participar en la Junta General mediante asistencia telemática (por videoconferencia) y emitir su voto por la misma vía, en los términos aprobados por el Consejo de Administración, que se publican junto con la presente convocatoria en la página web de la Sociedad (<https://www.jabaholdings.com/>). Para ello, los accionistas que deseen participar por esta vía, deberán ponerse en contacto con la Sociedad en el email finance@jabaholdings.com, de conformidad con el protocolo aprobado por la Sociedad para la asistencia remota, con al menos cinco (5) días de antelación a la fecha de celebración de la reunión en primera convocatoria.

Asimismo, todos los accionistas podrán optar por las opciones de delegación de voto o de votación a distancia previstas en la presente convocatoria.

Todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General de Accionistas por medio de otra persona, aunque no sea accionista.

Los accionistas con derecho de asistencia podrán otorgar su representación por escrito, bien mediante la entrega al representante de la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia debidamente cumplimentada, bien mediante el envío por correo postal a la Sociedad de dicha tarjeta debidamente cumplimentada.

Los accionistas con derecho de asistencia podrán emitir su voto a distancia sobre las propuestas relativas a puntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria, por escrito mediante el envío de la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia debidamente cumplimentada a la Sociedad por correo postal al domicilio social a la atención de D. Álvaro Marco Asencio, Vice-Secretario del Consejo de Administración.

Las delegaciones y votos a distancia emitidos mediante correspondencia postal habrán de recibirse por la Sociedad en el domicilio social (esto es, en Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, planta 42, 28020, Madrid), al menos antes de las veinticuatro horas previas a la fecha prevista para la celebración de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria en primera convocatoria, y habrán de enviarse a la Sociedad por correo postal al domicilio social a la atención de D. Álvaro Marco Asencio, Vice-Secretario del Consejo de Administración.

Información y documentación disponible

De conformidad con el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital, hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la Junta General, los accionistas podrán solicitar al Consejo de Administración las informaciones o aclaraciones que estimen oportunas en relación con los asuntos comprendidos en el orden del día, así como formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes. Todas estas solicitudes de información podrán realizarse por escrito mediante la entrega de la petición en el domicilio social.

A partir de la fecha de publicación de este anuncio de convocatoria de la Junta General, los accionistas tienen derecho a examinar en el domicilio social, y a solicitar la entrega o envío inmediato y gratuito (el cual podrá efectuarse mediante correo electrónico con acuse de recibo si el accionista admite este medio) la información y documentación que se relaciona a continuación: (i) este anuncio de convocatoria, (ii) el modelo de tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia, (iii) copia de las cuentas anuales del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023, incluyendo el informe de auditoría de las mismas y el informe de gestión, (iv) información sobre los requisitos y procedimiento para acreditar la titularidad de las acciones, el derecho de asistencia a la Junta General Ordinaria y las reglas aplicables para el ejercicio o delegación de derechos de voto y el voto a distancia, (v) de esta guía de ayuda al accionista incluyendo información sobre los requisitos y procedimiento para acreditar la titularidad de las acciones, el derecho de asistencia a la Junta General Ordinaria y las reglas aplicables para el ejercicio o delegación de derechos de voto, el voto a distancia o la asistencia por video conferencia, así como una descripción del Derecho de Información que corresponde a los accionistas, y (vi) la propuesta de redacción de los acuerdos que se someterán a aprobación de la Junta General, en su caso.

Asimismo, durante la celebración de la Junta General, los accionistas podrán solicitar verbalmente las informaciones o aclaraciones que consideren convenientes acerca de los asuntos comprendidos en el Orden del Día.

Complemento a la convocatoria de Junta General

Aquellos accionistas que representen, al menos, el tres por ciento (3%) del capital social podrán solicitar que se publique un complemento a la convocatoria de la Junta General Ordinaria de Accionistas para incluir uno o más puntos en el Orden del Día. El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente a la Sociedad que deberá recibirse en el domicilio social dentro de los cinco días siguientes a la publicación de la convocatoria. El complemento de la convocatoria deberá publicarse con quince días de antelación como mínimo a la fecha establecida para la reunión de la Junta General.

Protección de datos personales

Los datos de carácter personal que los accionistas remitan a la Sociedad para el ejercicio de sus derechos de asistencia, delegación y voto en la Junta General o que sean facilitados por las entidades bancarias y sociedades y agencias de valores en las que dichos accionistas tengan depositadas sus acciones, a través de la entidad responsable de la llevanza del registro de anotaciones en cuenta, serán tratados con la finalidad de gestionar el desarrollo, cumplimiento y control de la relación accionarial existente en lo relativo a la convocatoria y celebración de la Junta General. Estos datos se incorporarán a un fichero cuyo responsable es la Sociedad. En caso de que en la tarjeta de asistencia o delegación se incluyan datos de carácter personal referentes a personas físicas distintas del titular, el accionista deberá contar con el consentimiento de los titulares para la cesión de los datos personales a la Sociedad e informarles de los extremos indicados en esta convocatoria en relación con el tratamiento de datos personales.

Los titulares de los datos tendrán la posibilidad de ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente y en los términos y cumpliendo los requisitos establecidos por la misma, dirigiendo un escrito identificado con la referencia "Protección de Datos" en el que se concrete su solicitud a la siguiente dirección: Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, planta 42, 28020, Madrid.

En Madrid, a 17 de mayo de 2024.

D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri
Presidente del Consejo de Administración

Anexo 2 / Annex 2

Lista de accionistas asistentes / Shareholders Attendance list

Accionista	%	Forma de asistencia
D. WALID TAWFIQ SHAKER FAKHOURI	6,34%	Telemática, por video conferencia
IQBAL HOLDINGS EUROPE SARL, representado por D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri	93,22%	Telemática, por video conferencia
D. IGNACIO ARAGÓN ALONSO	0,03%	Presencial
D. ALI MOHAMED ALI AL-AGGAD	0,03%	Telemática, por video conferencia
JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIMI Representado por D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri	0,29%	Telemática, por video conferencia
WALID FAKHOURI INVESTMENTS S.L. Representado por D. Ramón Valls	0.03%	Telemática, por video conferencia
Dña. María Gema Sanz	0,03 %	Presencial
Total	99.97%	-



Anexo 3 / Annex 3

Carta de dimisión de IQBAL Holding Europe, S.à.r.l. / Resignation Letter of IQBAL Holding Europe, S.à.r.l.

A small, handwritten blue mark or signature located in the bottom right corner of the page.

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIMI, S.A.

D. Walid Fakhouri (presidente del Consejo de Administración)
D. Álvaro Marco (Vicesecretario del Consejo de Administración)
Plaza Pablo Ruíz Picasso, 1, planta 42,
28020, Madrid (España)

En Luxemburgo, a 16 de mayo de 2024

Luxembourg on May 16, 2024

Estimados Señores:

Dear Sirs,

Por medio de la presente, Iqbal Holdings Europe S. à r.l. con domicilio a estos efectos en 17, Boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg R.C.S. Luxembourg B 200914 con N.I.F N0184472I comunico mi inmediata y efectiva dimisión (a partir de esta fecha el 16 de mayo de 2024) como miembro del Consejo de Administración de JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIMI, S.A. (la "Sociedad").

We, Iqbal Holdings Europe S. à r.l., having an elected domicile for these purposes on 17, Boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg R.C.S. Luxembourg B 200914 and Spanish TIN N0184472I, hereby give notice of our immediate and effective resignation (as of this date May 16, 2024) as a Member of the Board of Directors of JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIMI, S.A. (the "Company").

Por ello, agradecería que se adoptaran las decisiones oportunas en el seno de los órganos sociales, a los efectos de realizar todos los trámites necesarios tanto en la Sociedad, como en relación con la inscripción de dicha dimisión en el Registro Mercantil.

Therefore, we would be grateful if the appropriate decisions could be adopted within the corporate bodies, for the purpose of carrying out all the necessary formalities both within the Company and in relation to the registration of such resignation in the Commercial Registry.

Asimismo, renunciamos de forma expresa e irrevocable a efectuar cualquier tipo de reclamación frente a la Sociedad por cualquier concepto.

Likewise, we expressly and irrevocably waive our right to make any type of claim against the Company for any reason whatsoever.

Atentamente,

Yours sincerely,

Iqbal Holdings Europe S. à r.l.

Iqbal Holdings Europe S. à r.l.

Walid Tawfiq Shaker Fakhouri
(Administrador A)

Walid Tawfiq Shaker Fakhouri
(Manager A)


Caroline Debruille
(Administrador B)


Caroline Debruille
(Manager B)

DELEGATION

Pursuant to Article 14 of the Company's Bylaws, any shareholder entitled to attend may be represented at the General Meeting by another person, including the Chairman of the Board of Directors. The proxy must be granted in writing and specifically for each General Meeting.

The shareholder who wishes to delegate his proxy for the General Meeting must complete the identification data indicated above and sign this card in the space indicated below. Once this card has been completed, it may be handed to the proxy for signature and delivery on the day of the General Shareholders' Meeting.

The shareholder whose identification data appear in this card confers his/her representation for the General Meeting referred to in the heading to:

Mr. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri with DNI/NIF Y2931427E

The shareholder confers specific voting instructions in favor of all the proposed resolutions formulated by the Board of Directors unless otherwise indicated below (check the corresponding boxes).

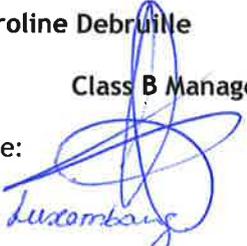
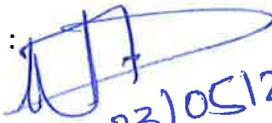
Agenda Item	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
For	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Against															
Abstention															
Blank															

In the absence of indication of the person to whom the shareholder confers his representation, or in cases in which the representative is in a situation of conflict of interest, the representation will be understood to be delegated in favor of the Chairman of the General Shareholders' Meeting, and in the event that the latter is also in a situation of conflict of interest, in favor of the Secretary of the General Shareholders' Meeting. Check the NO box below only if you do not authorize the substitution, in which case it will be understood that the shareholder instructs the proxy to abstain.

<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----

This proxy extends, unless you check the NO box below, to proposed resolutions not formulated by the Board of Directors or on items not included in the Agenda, in relation to which the proxy shall vote in the sense that he/she understands to be most favourable to the shareholder's interests, within the framework of the corporate interest. Check the NO box below only if you are opposed to this extension of the proxy, in which case it will be understood that the shareholder instructs the proxy to abstain.

<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----

Date and place of signature of the shareholder who is delegating:	Signature, place and date of representative
<p>IQBAL HOLDINGS EUROPE, SARL</p> <p>Represented by:</p> <p>Mr. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri</p> <p>Class A Manager</p> <p>Signature: </p> <p>Place: MADRID</p> <p>Date: 23/05/2024.</p> <p>Mrs. Caroline Debrulle</p> <p>Class B Manager</p> <p>Signature: </p> <p>Place: Luxembourg</p> <p>Date: 21/05/2024</p>	<p>Mr. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri</p> <p>Place: Madrid</p> <p>Date :  23/05/2024.</p>

AGENDA OF THE ORDINARY GENERAL MEETING

- First. Examination and approval of the annual accounts for the year ended December 31, 2023.
- Second. Examination and approval of the management of the Company's administrative body during the 2023 financial year.
- Three. Examination and approval of the application of the results proposed by the Board of Directors.
- Fourth. Acknowledgement of the forthcoming expiry of the term of office of the Members of the Board of Directors.
- Fifth. Re-election of Mr. Walid Fakhouri as a member of the Board of Directors/Chief Executive Officer, for the statutory term of four (4) years.

- Sixth. Re-election of Mr. Ali Mohammed Ali Al-Aggad, as member of the Board of Directors, as external board member, for the statutory term of four (4) years.
- Seventh. Re-election of Mr. Ignacio Aragón as member of the Board of Directors as external board member, for the statutory term of four (4) years.
- Eighth. Re-election of Ms. Gema Sanz as member of the Board of Directors as external board member, for the statutory term of four (4) years.
- Ninth. Re-election of Walid Fakhouri Investments, S.L. as member of the Board of Directors as external board member, for the statutory term of four (4) years.
- Tenth. Resignation of IQBAL Europe Holdings, S.á.r.l. as member of the Board of Directors, as external board member.
- Eleventh. Fixing of the number of members of the Board of Directors, in the number of re-elected directors, in accordance with points four to ten of the Agenda.
- Twelfth. Endorsement, if any, of the General Meeting of Shareholders on the application for the loan to IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l.
- Thirteenth. Delegation of powers to formalise and execute all resolutions adopted by the Ordinary General Meeting of Shareholders, to convert them into a public instrument and to interpret, rectify, supplement, develop and register them, if appropriate.
- Fourteenth. Requests and questions.
- Fifteenth. Approval of the minutes of the meeting.

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIMI, S.A.

TEXT OF THE PROPOSED RESOLUTIONS FOR THE ORDINARY AND EXTRAORDINARY GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING CALLED FOR JUNE 18th, 2024, ON FIRST CALL

In order to facilitate the decision making of the Shareholders on the agenda items established for the Ordinary and Extraordinary General Shareholders' Meeting called to be held at the registered office on June 18th, 2024 at 5:00 p.m., at first call, and on June 19th, 2024, at the same place and time, at second call, the Board of Directors includes in this document the text of the proposed resolutions that are expected to be approved for each of the items on the agenda of the meeting:

First. Examination and approval of the 2023 Annual Accounts.

The General Shareholders' Meeting examines the report of the Company's auditor, as well as the Annual Accounts for the year ended December 31, 2023. It is noted that the said Annual Accounts have been duly prepared by the Board of Directors, audited by the Company's auditor and signed by all the directors.

The General Shareholders' Meeting [approves / does not approve] the Annual Accounts of the Company for the year ended December 31, 2022, comprising the Balance Sheet, the Profit and Loss Account, the Statement of Changes in Equity, the Statement of Cash Flows and the Notes to the Financial Statements, as prepared by the directors, the Board of Directors of the Company and corroborated by the auditor's report.

Second. Examination and approval of the management of the Company's Board of Directors during fiscal year 2023.

The General Shareholders' Meeting examines the Management Report of the administrative body corresponding to the management carried out during the fiscal year 2023.

The General Shareholders' Meeting [approves / does not approve] the management of the Board of Directors for the year ended December 31, 2023.

Third. Examination and approval of the application of the result proposed by the Board of Directors.

The year ended December 31, 2023, has reflected a negative result (loss) in the amount of **THREE MILLION AND NINE HUNDRED SEVENTY-EIGHT EUROS (EUR 3.000.978 euros)**.

The General Shareholders' Meeting [approves / does not approve] the proposed application made by the Board of Directors of the Company and applies the result in accordance with the provisions of Law 11/2009, of October 26, 2009, which regulates Listed Public Limited Companies for Investment in the Real Estate Market (the "LSOCIMIS") and the bylaws, which is detailed below:

- Negative results from previous years: **THREE MILLION AND NINE HUNDRED SEVENTY-EIGHT EUROS (EUR 3.000.978 euros)**.

Fourth. Acknowledgement of the forthcoming expiry of the term of office of the members of the Board of Directors.

The General Shareholders' Meeting takes knowledge of the forthcoming expiry of five of the six members of the Board of Directors: Mr Walid Tawfiq Shaker Fakhouri, Mr Ali Mohammed Ali Al-Aggad, Mr Ignacio Aragón, Ms Gema Sanz and Walid Fakhouri Investments, S.L.

Fifth. Re-election of Mr. Walid Fakhouri as a member of the Board of Directors/ Chief Executive Officer for the statutory term of four (4) years.

The General Shareholders' Meeting [approves/does not approve], the re-election of Mr. Walid Shaker Tawfiq Fakhouri, of legal age, married, of Jordanian nationality, with address for these purposes at Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, 42nd floor, 28020, Madrid, with tax identification number Y2931427E as member of the Board of Directors, as Chief Executive Officer, for the term provided for in the Articles of Association.

The General Meeting of Shareholders also authorises him to hold the directorships in companies with a similar or complementary corporate purpose to that of the Company that he was holding at the date of his re-election.

Mr. Walid Shaker Tawfiq Fakhouri, present at this meeting, accepts his re-election to the aforementioned post, declaring that he is not in a situation of incompatibility or incapacity that prevents him from holding the post, in accordance with the laws in force and, in particular, those indicated in Law 3/2015 of 30 March, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, Law 14/1995, of 21 April, on Incompatibilities of Senior Officials of the Community of Madrid, or in article 213 et seq. of the Capital Companies Act and other provisions in force.

Sixth. Re-election of Mr. Ali Mohammed Ali Al-Aggad, as member of the Board of Directors, as external board member, for the statutory term of four (4) years.

The General Meeting of Shareholders [approves/does not approve], the re-election of Mr. Ali Mohammed Ali Al-Aggad, of legal age, of Slovakian nationality, with address for these purposes at Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, 42nd floor, 28020, Madrid and N.I.E Y6546252-Y as member of the Board of Directors, as external board member, for the term provided for in the Articles of Association.

Mr. Ali Mohamed Ali Al-Aggad, present at this act, accepts his re-election to the aforementioned position, stating that he is not in a situation of incompatibility and incapacity that prevents him from holding the position, in accordance with the laws in force and, in particular, those indicated in Law 3/2015 of 30 March, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, Law 14/1995, of 21 April, on Incompatibilities of Senior Officials of the Community of Madrid, or in article 213 et seq. of the Capital Companies Act and other provisions in force.

Seventh. Re-election of Mr. Ignacio Aragón as member of the Board of Directors as external board member, for the statutory term of four (4) years.

The General Meeting of Shareholders [approves/does not approve], the re-election of Mr. Ignacio Aragón, of legal age, of Spanish nationality, with address for these purposes at Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, 42nd floor, 28020, Madrid and identity card number 01927155P as member of the Board of Directors, as external board member, for the term provided for in the Articles of Association.

Mr. Ignacio Aragón, present at this act, accepts his re-election to the aforementioned post, stating that he is not in a situation of incompatibility or incapacity that prevents him from holding the post, in accordance with the laws in force and, in particular, those indicated in Law 3/2015 of 30 March, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, Law 14/1995, of 21 April, on Incompatibilities of Senior Officials of the Community of Madrid, or in article 213 et seq. of the Capital Companies Act and other provisions in force.

Eighth. Re-election of Ms. María Gema Sanz as member of the Board of Directors as external board member, for the statutory term of four (4) years.

The General Meeting of Shareholders [approves/does not approve], the re-election of Ms. María Sanz Sanz Sanz, of legal age, of Spanish nationality, with address for these purposes at Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, 42nd floor, 28020, Madrid and identity card number 03441304K as member of the Board of Directors, as external board member, for the term provided for in the Articles of Association.

Mrs. María Gema Sanz, present at this act, accepts his re-election to the aforementioned post, declaring that he is not in a situation of incompatibility or incapacity that prevents him from holding the post, in accordance with the laws in force and, in particular, those indicated in Law 3/2015 of 30 March, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, Law 14/1995, of 21 April, on Incompatibilities of Senior Officials of the Community of Madrid, or in article 213 et seq. of the Capital Companies Act and other provisions in force.

Ninth. Re-election of Walid Fakhouri Investments, S.L. as member of the Board of Directors as external board member, for the statutory term of four (4) years.

The General Shareholders' Meeting [approve/does not approve] unanimously to approve the re-election of Walid Fakhouri Investments, S.L. with registered office at Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, 42nd floor, 28020, Madrid and tax identification number B87802567, as member of the Board of Directors, as external board member, currently represented by Mr. Ramón Valls, for the purpose of the re-election of Walid Fakhouri Investments, S.L. as member of the Board of Directors, as external board member, for the statutory term of four (4) years. Ramón Valls, in order to match the term of office of all the members of the administrative body, for the term provided for in the Articles of Association, and who will accept his appointment by any means valid in law.

Walid Fakhouri Investments, S.L., present in this act, accepts its re-election for the aforementioned position, re-electing as its natural person representative Mr. Ramón Vals, of legal age, of Spanish nationality, with address for these purposes at Plaza Pablo Ruíz Picasso 1, Edificio Torre Picasso, 42nd floor, 28020, Madrid and identity card number DNI number 51102949P who, present in this act, accepts his re-election as natural person representative.

Walid Fakhouri Investments, S.L. and Mr. Ramón Valls. Ramón Valls, present at this act, accept their re-election to the aforementioned position, stating that they are not in a situation of incompatibility and incapacity that prevents them from holding the position, in accordance with the laws in force and, in particular, those indicated in Law 3/2015 of 30 March, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, Law 14/1995, of 21 April, on Incompatibilities of Senior Officials of the Community of Madrid, or in Article 213 et seq. of the Capital Companies Act and other provisions in force.

Tenth. Resignation of IQBAL Europe Holdings, S.á.r.l. as member of the Board of Directors, as external board member.

The General Shareholders' Meeting acknowledges and unanimously accepts the resignation tendered by IQBAL Europe Holdings, S.á.r.l., whose identification details are recorded in the Commercial Registry of Madrid, from its position as member of the Board of Directors by means of a letter dated May [] 2024, a copy of which is attached to these Minutes as Annex [].

The Chairman thanks IQBAL Europe Holdings, S.á.r.l. for the services rendered to date.

Eleventh. Fixing the number of members of the Board of Directors, in the number of re-elected directors, in accordance with items four to ten of the Agenda.

The General Meeting of Shareholders [resolves / does not resolve] unanimously fixes the number of members of the Board of Directors at five (5) according to the number of members who have been appointed and re-elected in accordance with items 5 to 10 of the Agenda.

Twelfth. Endorsement, if applicable, of the General Shareholders' Meeting on the request for the loan to IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l.

The General Meeting of Shareholders [approves/does not approve] hereby to endorse the resolution of the Board of Directors of the Company dated 17 November 2023, approving the request for a loan of up to TEN MILLION EUROS (€10,000,000) to IQBAL Holdings Europe, S.á.r.l., majority shareholder of the Company.

Thirteenth. Delegation of powers for the formalization and execution of all the resolutions adopted by the Ordinary and Extraordinary General Shareholders' Meeting, for their elevation to a public instrument and for their interpretation, correction, supplementation, development, and registration, as the case may be.

The General Shareholders' Meeting [approves / does not approve] to expressly empower all the members of the Board of Directors of the Company, including the Vice-secretary non-director, so that, in the name and on behalf of the Company, they may carry out as many actions as may be necessary for the effective and correct formalization and execution of the resolutions adopted. These are understood to include, by way of example and not limitation, the power to certify any necessary aspects, as well as to appear before a notary public for their notarization, to sign any complementary, rectifying, development or clarifying documents or mentions with respect to the resolutions adopted.

Fourteenth. Questions and Answers.

[*]

Fifteenth. Drafting, reading and approval of the minutes of the meeting.

The General Shareholders' Meeting [approves / does not approve] the minutes of the meeting, which have been drafted and signed by the Secretary of the meeting, with the approval of the Chairman of the meeting.